

OBJECTIF :

- Diagnostics liées aux bâtiments et à la personne, pathologie du bâtiment, DTG

APERÇU DU PROGRAMME :

- Préparer des techniciens au passage des certifications des 6 dia...
- Connaître la réglementation et rédiger un rapport de diagnostic ...
- Identifier la structure d'un bâtiment, calculer les actions, qua...
- Identifier les différents types de fondations.

* Programme détaillé et complet en page 2

PUBLIC CONCERNÉ :

Professionnels du secteur

PRÉREQUIS :

BAC +2 domaine immobilier

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES / ÉVALUATION :

- Épreuve écrite (test, QCM...)
- Épreuve orale (présentation devant un jury)
- Livrable (rapport, mémoire, projet...)
- Mise en situation

RECONNAISSANCE :

Certification / Diplôme inscrit-e au RNCP ou RS

ORGANISATION :

Durée de formation :

À définir • À définir

Dates de sessions :

À définir

Lieu de réalisation :

IUT : À L'IUT, SUR SITE

TARIFS PROPOSÉS :

€ Tarif horaire par participant :

Sur demande

PROGRAMME DE LA FORMATION

- Préparer des techniciens au passage des certifications des 6 diagnostics.
- Connaître la réglementation et rédiger un rapport de diagnostic conforme à la réglementation.
- Identifier la structure d'un bâtiment, calculer les actions, qualifier la transmission des efforts et repérer les liaisons.
- Identifier les différents types de fondations.
- Qualifier et quantifier les efforts transmis au sol.
- Vérifier l'admissibilité des tassements.
- Donner les modes constructifs des principales techniques permettant d'assurer le clos et couvert d'un bâtiment.
- Donner les modes constructifs des principales techniques de second œuvre d'un bâtiment.
- Choisir les options techniques destinées à assurer les fonctions énergétiques et de confort du bâtiment et les modalités de leur fonctionnement.
- Analyser les causes et désordres affectant la structure des bâtiments.
- Reconnaître l'existence des différentes pathologies des bâtiments liées à l'eau.
- Proposer plusieurs méthodologies pour élaborer l'audit énergétique.
- Utiliser les outils et équipements appropriés, en collectant les informations à l'aide de documents justificatifs et d'observations.
- Identifier les pathologies et les caractéristiques architecturales, patrimoniales et techniques du bâtiment.
- Rédiger toutes les expertises entant dans le champ des spécialités étudiées dans la pleine connaissance des aspects juridiques liés aux transactions immobilières, au droit de la construction, de l'urbanisme, de l'environnement et de la sécurité au travail.
- Maîtriser les aspects liés aux assurances obligatoires inhérentes aux missions.
- Appréhender le comportement et le classement des bâtiments par rapport au risque " incendie".
- Appréhender les diagnostics des ascenseurs existants.
- Réaliser le diagnostic d'une installation de traitement des eaux usées en mode individuel ou semi collectif et garantir sa conception et sa réalisation dans le respect des besoins, de la nature du sol.
- Maîtriser le cadre de la réglementation accessibilité PMR, les dispositions administratives et techniques.
- Réaliser le diagnostic de la conformité des constructions aux exigences légales et normatives des dispositions relatives à l'isolation, aux bruits aériens, et aux bruits d'impacts.
- Déterminer par regroupement de différentes méthodes la valeur vénale d'un bien immobilier dans l'intérêt des vendeurs et dans un souci du respect de la fiscalité des transactions immobilières.

INTÉRESSÉ(E) PAR CETTE FORMATION ?

Contactez directement l'IUT expert.

IUT DE SAINT-NAZAIRE

fpc.sn@univ-nantes.fr | 02 40 17 81 17

- Expliciter des évaluations en prenant en compte les éléments positifs et négatifs d'un bien mis en vente.
- Réaliser le mesurage des logements et locaux désignés par la loi et en rédiger le rapport.
- Réaliser le diagnostic (établissement d'un état descriptif de division).
- Détecter de manière visuelle l'état de l'immeuble et sa bonne conservation. Émettre un avis sur les travaux à réaliser afin d'assurer la bonne conservation d'un immeuble.
- Connaître le rôle et les responsabilités de l'expert en bâtiment.
- Connaître les problématiques engendrées par une mauvaise qualité de l'air et proposer des solutions pour y remédier.

INTÉRESSÉ(E) PAR CETTE FORMATION ?

Contactez directement l'IUT expert.

IUT DE SAINT-NAZAIRE

fpc.sn@univ-nantes.fr | 02 40 17 81 17